



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 189
din 20 aprilie 2026
privind acordul pentru amenajare loc de joacă pentru copii
în incinta Ștrandului Neptun din Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 32485/07.04.2026,

Analizând raportul nr. 32487/07.04.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa S.C. RECONS S.A. Arad nr. 3101/26.03.2026, în calitate de concesionar al serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27911/26.03.2026,

Ținând cont de Hotărârea nr. 508/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun către S.C. RECONS S.A. Arad,

Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun nr. 81347/2024 încheiat între Municipiul Arad și S.C. RECONS S.A.,

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 324/13.03.2026 emis de Primăria Municipiului Arad și Planul topografic aferent,

Văzând cartea funciară nr. 357534 Arad,

Conform celor prezentate în Memoriul general întocmit de Birou Individual de Arhitectură Mihai Moldovan,

Adresa nr. ad. 29235/Z2.1/31.03.2026 a Direcției Edilitare - Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban - Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu,

Potrivit art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 30 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 2 consilieri nu au participat la vot, fiind în conflict de interese (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 357534 Arad, își exprimă acordul solicitat de către S.C. RECONS S.A. Arad, în calitate de concesionar al serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad - Ștrandul Neptun, în vederea obținerii de către acesta a autorizației de construire/demolare pentru: Lucrări de construire: „Amenajare loc de joacă pentru copii - în incinta Ștrandului Neptun”.

(2) Acordul în vederea amenajării este valabil în condițiile respectării de către operatorul economic a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 324/13.03.2026.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala operatorului economic, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____.2026
privind acordul pentru amenajare loc de joacă pentru copii în incinta Ștrandului Neptun din Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 32485/07.04.2026,

Analizând raportul nr. 32487/07.04.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Adresa SC RECONS SA ARAD nr. 3101/26.03.2026, în calitate de concesionar al serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27911/26.03.2026,

Ținând cont de Hotărârea nr.508/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun către S.C. RECONS S.A. Arad,

Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun nr. 81347/2024 încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA,

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 324/13.03.2026 emis de Primăria Municipiului Arad și Planul topografic aferent,

Văzând cartea funciară nr. 357534 Arad,

Conform celor prezentate în Memoriul general întocmit de Birou Individual de Arhitectură Mihai Moldovan,

Adresa nr. ad. 29235 /Z2.1/ 31.03.2026 a Direcției Edilitare - Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban - Compartimentul Amenajare Și Întreținere Spații Verzi, Mediu,

Potrivit art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 30 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 357534 Arad, își exprimă acordul solicitat de către SC RECONS SA ARAD, în calitate de concesionar al serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad - Ștrandul Neptun, în vederea obținerii de către acesta a autorizației de

construire/demolare pentru: Lucrări de construire: "Amenajare loc de joacă pentru copii - în incinta Ștrandului Neptun".

(2) Acordul în vederea amenajării este valabil în condițiile respectării de către operatorul economic a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 324/13.03.2026.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

ART. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala operatorului economic, cu respectarea legislației în domeniu.

ART. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Ver. MM/BM

Cod PMA -S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“acordul pentru amenajare loc de joacă pentru copii în incinta Ștrandului Neptun din Arad”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de către SC RECONS SA ARAD, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 324/13.03.2026 în scopul: Amenajare loc de joacă pentru copii – în incinta Ștrandului Neptun.

Prin adresa SC RECONS SA ARAD nr. 3101/26.03.2026, în calitate de concesionar al serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27911/26.03.2026, se solicită acordul Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 357534 Arad – curți construcții, în vederea obținerii de către operatorul economic a autorizației de construire/demolare pentru: Lucrări de construire: ”Amenajare loc de joacă pentru copii - în incinta Ștrandului Neptun”.

Văzând cele de mai sus

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul pentru amenajare loc de joacă pentru copii în incinta Ștrandului Neptun din Arad.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: acordul solicitat de SC RECONS SA în vederea obținerii autorizației de construire/demolare pentru: Lucrări de construire: "Amenajare loc de joacă pentru copii - în incinta Ștrandului Neptun"

Prin adresa SC RECONS SA ARAD nr. 3101/26.03.2026, în calitate de concesionar al serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27911/26.03.2026, se solicită acordul Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 357534 Arad – curți construcții, în vederea obținerii de către operatorul economic a autorizației de construire/demolare pentru: Lucrări de construire: "Amenajare loc de joacă pentru copii - în incinta Ștrandului Neptun".

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 324/13.03.2026 emis de Primăria Municipiului Arad și Planul topografic aferent,

- Văzând cartea funciară nr. 357534 Arad,

- Memoriul general întocmit de Birou Individual de Arhitectură Mihai Moldovan,

- Adresa Nr. ad. 29235 /Z2.1/ 31.03.2026 a Direcției Edilitare - Serviciul Edilitar Și Dezvoltare Mediu Urban - Compartimentul Amenajare Și Întreținere Spații Verzi, Mediu,

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: **"ART. 129 Atribuțiile consiliului local:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege."

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

(1) Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin care Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 357534 Arad, își exprimă acordul solicitat de către SC RECONS SA ARAD, în calitate de concesionar al serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad - Ștrandul Neptun, în vederea obținerii de către acesta a autorizației de construire/demolare pentru: Lucrări de construire: "Amenajare loc de joacă pentru copii - în incinta Ștrandului Neptun".

(2) Acordul în vederea amenajării este valabil în condițiile respectării de către operatorul economic a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 324/13.03.2026.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

(4) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala operatorului economic, cu respectarea legislației în domeniu.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic
Oana VESA-MALIȚA